



Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich A2 (Umgrenzung; Fläche: 1.200 m²)
- Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Umgrenzung)
- Extensivwiese (G212-GU651L)
- Streuobstbaum

A2 Extensivwiese auf Flur-Nr. 934/7

- Ausgleichsfläche zur Kompensation von Eingriffen in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild -

Die Ausgleichsfläche A2 umfasst eine Teilfläche von 1.200 m² des Flurstücks 934/7, welche sich im Besitz der Gemeinde Eching befindet. Aktuell wird die Fläche als Grünland (G11) intensiv genutzt.

Ziel ist die Aufwertung der Wiese zu einem naturbetonten Lebensraum für Pflanzen und Tiere mit vereinzelt Obstbäumen als harmonisch einbindendes Landschaftselement am Siedlungsrand.

Maßnahme:

Entwicklung einer artenreicher Extensivwiese (G212GU651L).

Textliche Festsetzungen:

Auf der Ausgleichsfläche wird ein mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212-GU651L) angelegt. Fräsen der bestehenden Wiese und Ansaat mit einer RSM Regio 17 Grundmischung für Extensivwiese gemäß der FLL "Empfehlungen für Begrünungen mit gebietsheimischem Saatgut", 2014 für UG 17 „südliches Alpenvorland“ sowie RegioZert (R) als Trockensaat.

Pflanzung von vier alten Obstbaumsorten im Abstand von je 10m als Hochstamm.

Pflege: Mahd der Extensivwiesenflächen über 10 Jahre 2 x jährlich mit Mähgutabfuhr; erste Mahd nicht vor dem 15. Juni, zweite Mahd im August. Kein Einsatz von Düngern und Pestiziden.

Mahdregime nach 5 Jahren überprüfen

Obstbäume: baumerhaltender Pflegeschnitt

934/7

1043 Kindergarten

Pflanzung Streuobstwiese		
Obstbaum Art		Stück
Malus domestica 'Hauxapfel'	Apfel 'Hauxapfel'	1
Malus domestica 'Prinz Albrecht von Preußen'	Herbstapfel 'Prinz Albrecht von Preußen'	1
Malus domestica 'Schöner von Wiltshire'	Herbstapfel 'Schöner von Wiltshire'	1
Pyrus communis 'Beurre Hardy'	Herbstbirne 'Gellerts Butterbirne'	1
Summe		4
Mindestabstand der Pflanzung (Stamm): ca. 10 m		
Hochstamm StU 8-10 cm		



Angerwiesenweg



Maßstab 1:500

Auftraggeber:
Gemeinde Eching

Lageplan Ausgleich A2

Bebauungsplan "Am Hang West"

Dr. Blasy - Dr. Överland
Ingenieure GmbH
Moosstraße 3 82279 Eching am Ammersee
15.12.2023 Datum Unterschrift