

Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



Schondorf a. Ammersee

16.04.2024

178085

Bekanntmachung

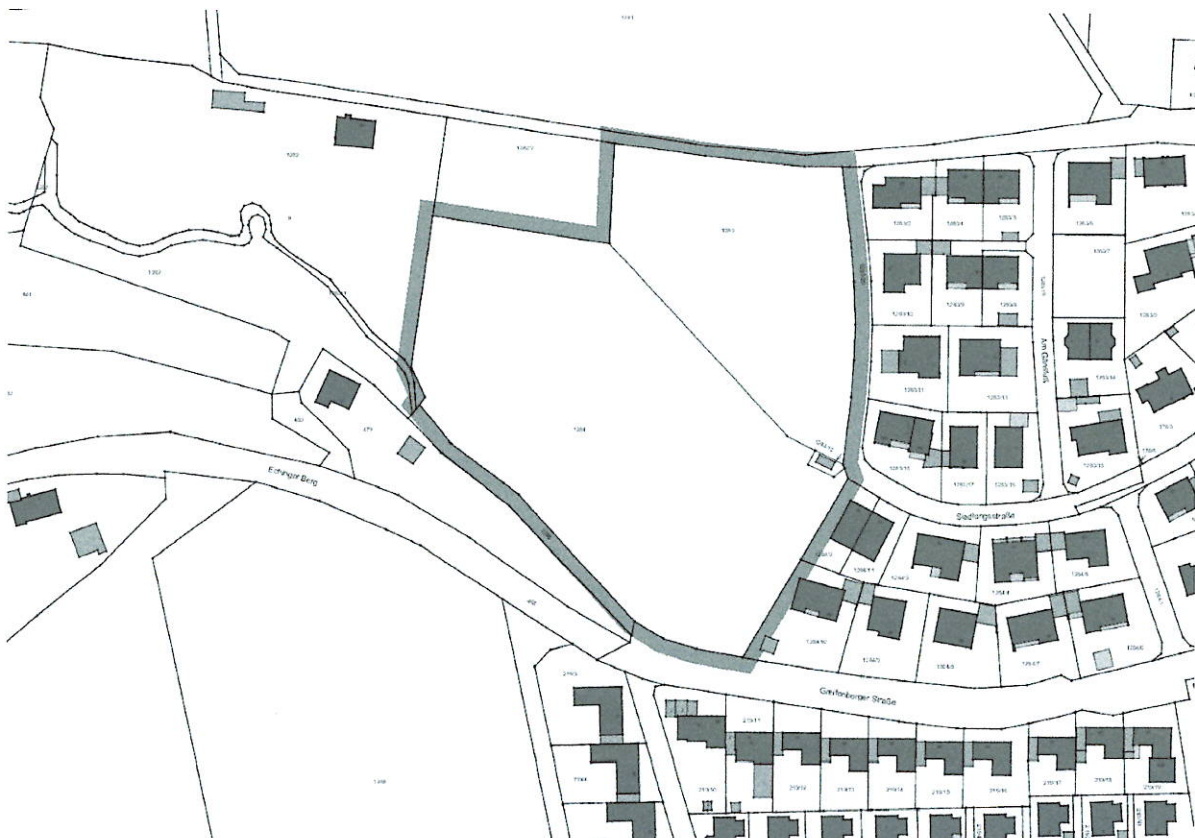
Vollzug der Baugesetze;

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hang West“ der Gemeinde Eching am Ammersee

hier: Erneute Öffentliche Auslegung gem. §3 Abs. 2 i.V.m. §4a Abs. 3 BauGB)

Der Gemeinderat Eching am Ammersee hat in seiner Sitzung am 23.03.2018 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Am Hang West“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen. Nach der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes vom 18.07.2023 über die Ungültigkeit des beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB (Verstoß gegen den Anwendungsvorrang des Europarechts) wurde vom Gemeinderat am 24.10.2023 die Überführung in das sog. „Regelverfahren“ beschlossen. Daher wird eine erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.03.2024 gebilligte und zur **erneuten** Auslegung bestimmte geänderte Entwurf des Bebauungsplans sowie der geänderte Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen können vom

22.04.2024 bis einschließlich 24.05.2024

auf der Internetseite der Gemeinde Eching am Ammersee unter <https://www.eching-ammersee.de/bauen-wohnen/bebauungsplaene-in-aufstellung> oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt – Untergeschoss– sowie im Rathaus Eching, Am Anger 1 öffentlich auf und können dort während der allgemeinen Öffnungszeiten (Rathaus Schondorf: Mo – Do 7.30 - 12.30 Uhr, Fr 7.30 – 12.00 Uhr, Do zusätzlich 14.00 – 17.30 Uhr; Rathaus Eching: Mo 8.00 – 10.00 Uhr, Do 17.30 – 19.00 Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans mit Prognose der Auswirkungen im Umweltbericht	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz, der Artenschutzkartierung des LfU und der Ortsbegehung mit BNT-Kartierung; Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vegetation und Nutzung
Boden	Darstellung auf Grundlage der Übersichtsbodenkarte von Bayern im Maßstab 1:25.000 und der digitalen Ingenieur-geologischen Karte von Bayern im Maßstab 1:25:000 des LfU mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp
Fläche	Darstellung auf der Grundlage des Entwurfs des Bebauungsplans	- Flächenaufteilung
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung sowie des Klimaatlas Bayern mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild, Topografischer Karte und Geländebegehung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft

Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete und Rammkernbohrungen des LfU, Gutachten zur „Durchführung von Sickertests“ der Blasy+Mader GmbH vom 28.03.2017, mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht; Berücksichtigung der Veränderungen des Überschwemmungs-gebietes nach Umsetzung des Hochwasserschutzes am Längenmoos-graben (Hydraulische Ermittlung zum Hochwasserschutz, Dr.Blasy - Dr.Øverland GmbH)	<ul style="list-style-type: none"> - Oberflächenwasser - Grundwasser - Überschwemmungsgebiet
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (Bayernatlas digital) mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Baudenkmäler - Bodendenkmäler

Während der öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden.



[Handwritten signature]
 Meissner
 Geschäftsstellenleiterin

angeheftet am: 22.04.2024

abgenommen am: